



S.S. YAKAKENT SİTE İŞLETME KOOPERATİFİ

17.03.2025

Sayın Ortağımız,

Kooperatifimizin 2024 Yönetim yılı Olağan Genel Kurulu, Kooperatifin ana sözleşmesi gereği ¼ çoğunluk sağlanmış olup 16.03.2025 günü yapılarak aşağıda yer alan kararlar alınmıştır.

1. 2024 yılı Yönetim ve Denetim Kurulu faaliyet raporları, bilanço ve gelir tabloları görüşülerek oy birliği ile ibra edilmiştir.
2. 2025 Yönetim yılına ait tahmini bütçe ve çalışma programı görüşülerek 72 ret oyuna karşılık 101 oyla kabul edilmiştir. 01.01.2025 tarihinden itibaren dairelerin ödeyecekleri aidatlar aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

61 m ² Daireler	2.290,00 TL.
76 m ² Daireler	2.350,00 TL.
97 m ² Daireler	2.600,00 TL.

3. 2025 yılı Genel Kuruluna kadar Asgari ücrette artış olması durumunda, bu yasal artışın aidatlara yansıtılması hususunda Yönetim Kurulu'na yetki verilmesi oy birliği ile kabul edildi.
4. Sitenin eskiyen doğal gaz kazanlarının yenilenmesi ve revizyonun yapılması için yönetim kuruluna yetki verilmesi 2 ret oyuna karşı 203 oy ile kabul edilmiştir. Bu yetki çerçevesinde, Mayıs 2025 tarihinde 600 TL, Haziran 2025-Temmuz 2025-Ağustos 2025 ve Eylül 2025 aylarında aylık 350,00 TL ödeme yapılması kararlaştırılmıştır. Bu ödemeler kat malikleri tarafından yapılacaktır.

Not: Ödemelerinizi peşin ya da aylık olarak Akbank Soğanlık Şb. S.S. Yakakent Site İşletme Kooperatifi'nin TR 3100 0460 0462 8880 0000 0441 Iban no.lu hesabımıza gönderebilirsiniz.

5. Sitemiz imar durumuna ve depreme ilişkin hazırlık komisyonu çalışmaları hakkında bilgilendirme yapılmış olup Kiptaş'tan teklif alınması konusunda kat maliklerine yazılı bilgilendirme yapılacaktır.

Sitemize ve sizlere yakışan, oldukça olgun ve yapıcı geçen Genel Kurulumuzu gerçekleştirmiş bulunmaktayız. Yönetimimize göstermiş olduğunuz güvene teşekkür eder; bugüne kadar olduğu gibi bundan sonrada gösterilen güvene layık olmaya, önümüzdeki yönetim yılında da aynı doğrultuda çalışarak hizmet vermeye devam edeceğimizi belirtir, tüm ortaklarımıza ve kiracılarımıza sağlık, mutluluk ve esenlikler dileriz.

SAYGILARIMIZLA

**S.S. YAKAKENT SİTE İŞLETME
KOOPERATİFİ**

Yakakent Cad. Yakakent Sitesi Camgüzeli Blok 24CA Yakacık-Kartal/İSTANBUL

Tel. + 90 216 452 09 22 Fax : + 90 216 452 09 23 GSM: 0530 505 20 70

www.yakakent.gen.tr info@yakakent.gen.tr Tic.Sicil No: 172222